

CONSORZIO DI BONIFICA TERRE D'APULIA
ARI



DELIBERAZIONE COMMISSARIALE

N° 456 DEL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI

OGGETTO: *Concessione in uso a titolo oneroso a favore della Società "SOLEINTENSO S.r.l." del suolo demaniale in agro del Comune di Minervino Murge Foglio 43 Particelle 46 e 47.*

L'anno duemiladiciannove il giorno 6 del mese di AGOSTO in Bari, negli Uffici consortili di Corso Trieste n. 11,

IL COMMISSARIO

Dott. Alfredo Borzillo, nominato Commissario del Consorzio di Bonifica "Terre d'Apulia" con D.P.G.R. n. 65 del 08.02.2017 ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 12/2011, come previsto dalla L.R. 1/2017, su proposta del Direttore di Area competente, sentito il parere favorevole del Direttore Generale Ing. Giuseppe Corti, assistito dal segretario verbalizzante, adotta la presente deliberazione.

PREMESSO che:

- la SOLEINTENSO S.r.l. è titolare dell'Autorizzazione Unica alla costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia fotovoltaica della potenza di 6,986 MW, e delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione dell'impianto stesso denominato "Masseria Saraceno" nel Comune di Minervino Murge località "Lamalunga" rilasciata ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 387 del 29.12.2003 con Determinazione del Dirigente del Servizio Energia, Reti e infrastrutture materiali per lo sviluppo n. 206 del 10.09.2010;
- la SOLEINTENSO S.r.l. è titolare della concessione in uso a titolo oneroso del suolo demaniale in agro di Minervino Murge - fg.43 p.lle 46 e 47 - n. Rep. 013010 del 04.08.2011;
- la Società SOLEINTENSO S.r.l. con nota del 28.01.2019 inoltrava istanza alla Regione Puglia - Servizio Demanio e Patrimonio, il rinnovo della suddetta convenzione Rep. n.013010 del 04.08.2011;
- la Regione Puglia - Servizio Demanio e Patrimonio - con nota 4413 del 27.02.2019 inoltrava al Consorzio di Bonifica l'istanza prodotta dalla Società SOLEINTENSO S.r.l. affinché venisse rilasciata la concessione ai sensi del Regolamento Regionale n.7 del 01.08.2013;
- con nota consortile 2327 del 04.04.2019 il Consorzio riscontrava la nota del Demanio, confermando la propria competenza a rilasciare la concessione ai sensi del Regolamento Regionale n.17/2013 e della L.R. 4/2012;

VISTA:

- la Legge Regionale 13 marzo 2012, n. 4 "Nuove norme in materia di bonifica integrale e di riordino dei consorzi di bonifica";
- il Regolamento Regionale n. 17 del 01/08/2013 -Regolamento per l'uso dei beni del demanio Pubblico di bonifica e di irrigazione della Regione Puglia - Abrogazione del regolamento n. 12 dell'8 giugno 2012. Elenco n. 152;



- la Delibera di Giunta Regionale n. 540 del 26/03/2014;
- la Delibera Commissariale n. 3 del 14/01/2014;
- la Delibera Commissariale n.153 del 01.04.2019, con la quale veniva nominato il Responsabile del procedimento in oggetto.

VISTA l'istanza del 18.06.2019 inoltrata dal dott. Fabio De Santis in qualità di procuratore speciale della SOLEINTENSO S.r.l., acquisita al protocollo dell'Area Agraria del Consorzio di Bonifica Terre d'Apulia al n. 97 del 18.06.2019, con la quale è stata richiesta la concessione del terreno demaniale identificato nel N.C.T. al foglio 43 particelle 46 – 47 del Comune di Minervino Murge in Ditta Demanio Pubblico dello Stato – ramo bonifica – per la posa in opera di inseguitori solari per mq. 675.

CONSIDERATO che, sulla base dell'istruttoria espletata dal R.U.P. emerge quanto segue:

- l'istanza può essere giuridicamente accolta, in quanto è finalizzata allo svolgimento di servizi di prevalente interesse pubblico e le attività da svolgere sono compatibili con la funzione pubblica cui il bene è destinato, non pregiudicandone il contemporaneo perseguimento (art. 17 L.R. n. 27/95) (regolamento regionale 1 agosto 2013);
- le superfici interessate all'attraversamento non sono necessarie alle esigenze del Consorzio di Bonifica e, quindi, possono essere concesse in uso a titolo oneroso per Enti Pubblici e privati, per l'esercizio per specifiche attività di prevalente interesse Pubblico.

PRESO ATTO che:

- ai sensi della Delibera n.3 del 14/01/2014 il canone per l'occupazione è stato determinato in € 6.500,00 (10 anni x € 650,00);
- con nota prot. 12.06.2019 è stato richiesto alla Società in unica soluzione i canoni dovuti per tutta la durata della concessione (10 anni) in considerazione dell'irrisorietà dell'importo annuale calcolato, tenuto conto delle spese istruttorie competenti in € 500,00;
- la società SOLEINTENSO S.r.l. con nota 12/06/2019 ha accettato modalità e termini a stipularsi.

DATO ATTO altresì che con bonifici del 22.05.2019 di € 500,00 e del 13.06.2019 di € 6.500,00 la Società SOLEINTENSO S.r.l. ha ottemperato al pagamento di quanto dovuto.

ASSUNTI i poteri di cui al **D.P.G.R. n. 65 del 08/02/2017**;

DELIBERA

1. Le premesse fanno parte integrante del presente deliberato;
2. Accogliere e concedere per le motivazioni nelle premesse indicate, qui intese tutte integralmente riportate, l'uso a favore della Società SOLEINTENSO S.r.l. del terreno censito e identificato nel N.C.T. al foglio 43 p.lle 46 e 47 del Comune di Minervino Murge, una superficie di mq. 675;
3. Approvare lo schema dell'atto di concessione per farne parte integrante, contenente modalità e termini della concessione;
4. Incaricare l'Area Finanziaria di regolarizzare il pagamento effettuato dalla Società SOLEINTENSO S.r.l. sull'apposito capitolo delle entrate;
5. Incaricare l'Area competente alla sottoscrizione dell'atto di concessione;
6. La presente deliberazione è dichiarata urgente ai sensi dell'art. 14 comma 2 delle l.r. 4/2012;




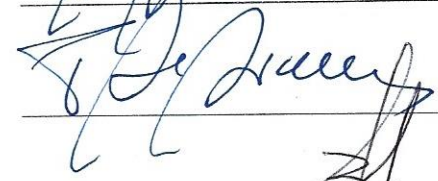

7. Trasmettere il presente provvedimento alla Regione Puglia ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 4 del 13/03/2012.

Il Direttore Area Agraria
Dott. Agr. Pietro De Simone

~~Il Direttore Generale
Ing. Giuseppe Corti~~

Il Commissario Straordinario
Dott. Alfredo Borzillo

IL SEGRETARIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente deliberato è stato affisso all'albo consortile il giorno 05/08/2019 dove resterà pubblicato fino al giorno 12/08/2019

IL SEGRETARIO



consorzio di bonifica terre d'apulia

Ufficio Ragioneria

ACCERTAMENTO DI ENTRATA

(art. 179 c. 3 - Decreto Legislativo n. 267/2000)

Esercizio	Numero	Provvedimento	Importo
2019	562	Delibera del commissario	7.000,00

Oggetto: **concess. n uso a titolo oneroso a fav.della Sole Intenso srl del suolo demaniale in agro del Comune di Minervino Murge nel N.C. T. foglio 43 part. 46 e 47 di mq 675 canone di 10 anni in unica rata**

Debitore: **soleintenso s.r.l.**
76013 MINERVINO MURGE

Visto il Decreto Legislativo 267/2000

SI ANNOTA

nelle scritture contabili l'accertamento di euro **7.000,00** sul capitolo 10000 - Corrispettivo per l'utilizzo dei beni: Fitti e royalties, che presenta la seguente classificazione:

- Titolo 3 - Entrate extratributarie
 - 01 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni
 - 03 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni
 - 02 - Fitti, noleggi e locazioni
 - 001 - Fitti di terreni e diritti di sfruttamento di giacimenti e risorse naturali
- Centro di responsabilita: Centro di Responsabilita Finanziaria Unico - (Fusaro Michele)

e che presenta alla data del **29/07/2019** le seguenti risultanze:

Previsione aggiornata	25.000,00
Accertamenti precedenti	11.861,00
Differenza	13.139,00
Presente accertamento	7.000,00
Differenza	6.139,00

Li, 29/07/2019

AREA FINANZIARIA
SETTORE CONTABILITA' GENERALE
IL QUADRO RESISTIVO: CASAREALE

CONSORZIO DI BONIFICA TERRE D'APULIA
IL DIRETTORE AREA FINANZIARIA
dott. Michele FUSARO



CONSORZIO DI BONIFICA TERRE D'APULIA

70126 Bari - Corso Trieste, 11 - tel. 080 5419111

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE

N. 153 del registro delle deliberazioni

Oggetto: **Concessione in uso a titolo oneroso a favore della società "Soleintenso srl" su suolo demaniale in agro del Comune di Minervino Murge . Fg. n. 43, p.lle 46 e 47**
Nomina del Responsabile del Procedimento.

L'anno duemiladiciannove il giorno 1 del mese di APRILE in Bari, negli Uffici Consortili di Corso Trieste, 11

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Alfredo Borzillo, nominato Commissario del Consorzio di Bonifica Terre d'Apulia con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 65 del 08/02/2017, ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 12/2011, come previsto dalla L.R. n. 1/2017, su proposta del Direttore dell'Area competente, sentito il Direttore Generale, assistito dal segretario verbalizzante, adotta la seguente deliberazione

PREMESSO:

CHE la società in oggetto, in data 04/08/2011, ha stipulato un contratto (repertorio n. 013010) con cui questo Consorzio concedeva l'autorizzazione all'attraversamento di una superficie di mq 775 (Fg. 43. p.lle 46 e 47) per la posa in opera di un impianto fotovoltaico;

CHE, come previsto dal citato contratto (art. 4), sei mesi prima della scadenza occorre chiedere il rinnovo della concessione;

CHE, il 27/2/2019, è pervenuta la richiesta di nulla osta (nostro protocollo 0001443);

CHE si rende necessario nominare il Responsabile del Procedimento così come previsto dall'art. 7 del Regolamento Regionale n. 17 del 01/08/2013;

VISTI:

- o il Regolamento Regionale n. 17 del 01/08/2013;
- o la Delibera di Giunta Regionale n. 540 del 26/03/2014;



- o la Delibera Commissariale n. 3 del 14/01/2014,


VISTA la delibera commissariale n. 124 del 26/03/2018 con cui si autorizza il ricorso alla gestione provvisoria fino all'approvazione del Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2018, utilizzando, ai fini degli impegni e dei pagamenti, le somme nei limiti previsti dal comma 2 dell'art. 163 del D.lgs 267/2000 e s.m.l. e relative disposizioni legislative;

ASSUNTI i poteri di cui al D.P.G.R. n. 65 del 08/02/2017;

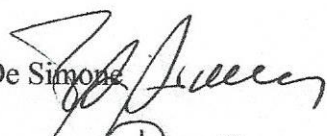
DELIBERA

1. Le motivazioni indicate in premessa fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Nominare il Dott. Bevilacqua Responsabile del Procedimento.
3. I Servizi competenti restano incaricati degli adempimenti consequenziali.

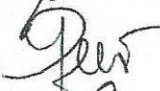
Il Funzionario Estensore


Dott.ssa Elisabetta Arciuli


Il Dirigente dell'Area Agraria


Dott. Pietro De Simone

Il Direttore Generale:

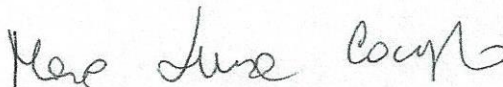

Ing. Giuseppe Corti

Il Commissario Straordinario


Dott. Alfredo Borzillo

Il Segretario

Dott.ssa Maria Luisa Congedo

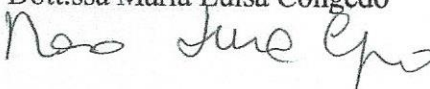


ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente deliberato è stato affisso all'albo consortile il giorno 04/04/2019 dove resterà pubblicato sino al giorno 10/04/2019

Il Segretario

Dott.ssa Maria Luisa Congedo



Allo stato non sussiste
l'adempimento contabile

AREA FINANZIARIA
SETTORE CONTABILITA' GENERALE
IL QUADRO DIRETTIVO - Rep. n. 200 - CASAREALE

CONSORZIO DI BONIFICA TERRE D'APULIA
IL DIRETTORE AREA FINANZIARIA
dott. Michele FUSARO